

Kiegészítő melléklet

A Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2020. évi beszámolójához a Számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény alapján

A részvénytársaság a 2020. évi beszámolóját a Számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény (számviteli törvény) alapján állította össze. A beszámoló a 2021. január 31-éig ismertté vált gazdasági eseményeket tartalmazza.

1. Általános adatok

A társaság zártkörű egyszemélyes részvénytársaságként működik. Alapítója és egyedüli részvényese Budapest Főváros Önkormányzata.

1.1.A társaság főbb adatai

A társaság teljes cégneve:	Budapest Főváros Vagyongkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság
A társaság rövidített elnevezése:	BFVK Zrt.
A társaság székhelye:	1013 Budapest, Attila út 13/A.
A társaság telephelyei:	1106 Budapest, Tarkarét u. 8-10. 1144 Budapest, Gvadányi u. 33-39. 1112 Budapest, Kőérberki út 1-3.
A társaság e-mail címe:	bfvk@bfvk.hu
A társaság honlapja:	www.bfvk.hu
A társaság jegyzett tőkéje:	721 280 000 Ft
A társaság tulajdonosa:	Budapest Főváros Önkormányzata (100 %)
A társaság alapításának időpontja:	1994. október 27.
A társaság cégjegyzékszám:	Cg. 01-10-042695
A társaság adószáma:	12006003-2-41
A társaság KSH számjele:	12006003-6832-114-01

1.2.Igazgatóság

A társaság Igazgatóságának tagjai 2020. december 31-én:

dr. Tordai Csaba igazgatóság elnöke.

dr. Bajáky Tamás Gábor

Barlabás András

Hernádi Gyula

Kardos Péter György

dr. Kolber István

Czabán Vera

A társaság Igazgatóságának megbízatása 2024. november 15. napjáig szól.

1.3.Felügyelőbizottság

A társaság felügyelőbizottságának tagjai 2020. december 31-én:

dr. Bodnár Zoltán György, felügyelőbizottság elnöke

dr. Bagdy Gábor

Csizmazia Ferenc István

Kiss Edit Margit

Lénárd László Márton

Oross Dániel

A társaság Felügyelő Bizottságának megbízatása 2024. november 15. napjáig szól.

1.4.A társaság Cégbíróságon bejegyzett főtevékenységei

6832 '08 Ingatlankezelés

1.5.A társaság piaci helyzete

A társaság 2020. évi árbevételének 93,9 %-a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatalával kötött közszolgáltatási szerződésben rögzített feladatok ellátásából származott. A társaság 2020. évben az előző évhez hasonlóan közszolgáltatásként lakások és nem lakás célú ingatlanok üzemeltetésével és hasznosításával, lakások felújításával, a Városháza épület takarítási, karbantartási feladatainak ellátásával, ingatlanok értékesítésével, egyes fővárosi tulajdonú társaságokban lévő üzletrészek portfóliókezelésével kapcsolatos feladatokat végzett.

A társaság saját tevékenységén belül az ingatlanjainak hasznosításából, ingatlan üzemeltetésből származó bevétel az összes árbevétel arányában az előző évhez képest csökkent, 5,7 %-ra. A társaság ingatlan értékbecslési, ingatlanértékesítési tevékenységből származó árbevételének aránya az összes árbevétel 0,3 %-ra, valamint 0,1 % alá csökkent az egyéb tevékenységből származó árbevételünknek az összes bevételhez viszonyított aránya.

1.6.Éves beszámoló

Az éves beszámolót a társaság a számviteli törvény előírásai alapján, a kettős könyvvitel rendszerében köteles elkészíteni. A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet A) változata, az eredmény kimutatást a 2.sz. melléklet A) változata alapján készítjük, összköltség eljárással. A társaság negyedéves jelentést készít az Igazgatóság és a Felügyelőbizottság felé.

2. A mérlegtételek kiegészítő információi

A mérleg egyes tételeinek értékelésével, elhatárolásával és a külön kiemелendő eseményekkel kapcsolatos kiegészítő információk a következők.

2.1.Önellenőrzés

Önellenőrzés 2020. év során nem volt.

2.2. Az eszközök értékelése

A befektetett eszközök között a mérlegben mutatjuk ki:

- azokat az immateriális javakat, amelyek tartósan, egy évnél hosszabb ideig szolgálják a társaság tevékenységét, és az immateriális javakra adott előlegeket,
- azokat a tárgyi eszközöket, amelyek tartósan, legalább egy éven túl közvetlenül vagy közvetett módon szolgálják a társaság tevékenységét, és a tárgyi eszközökre adott előlegeket,

A forgóeszközök között mutatjuk ki a mérlegben:

- az anyag- és árukészleteket,
- közvetített szolgáltatásokat,
- azokat az egyéb anyagi eszközöket, amelyek egy évnél rövidebb ideig szolgálják a tevékenységet,
- a készletekre adott előlegeket,
- a pénzeszközöket,
- a követeléseket.

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módja

A tárgyi eszközök és immateriális javak esetében használatba vételkor megállapítjuk a bekerülési értéket, a várható hasznos élettartamot és a várható maradványértéket. A társaság lineáris módszerrel állapítja meg az értékcsökkenést. Az értékcsökkenés elszámolásának alapja a maradványértékkel csökkentett bekerülési érték. Amennyiben a maradványérték nem jelentős, akkor azt nem vesszük figyelembe. Az így meghatározott bekerülési érték azokra az évekre kerül szétosztásra, amely években az eszközt várhatóan használni fogjuk.

Az értékcsökkenést a tárgyi eszköz üzembe helyezését követő első naptól, havonta számoljuk el.

A 100 000 Ft egyedi beszerzési érték alatti eszközök értékcsökkenése egy összegben kerül elszámolásra.

Nem számolunk el értékcsökkenést:

- a földterület, telek után,
- a képzőművészeti alkotások után,
- az üzembe nem helyezett beruházások után

2.2.1. Immateriális javak

A társaság immateriális javai között a vagyoni értékű jogok kategóriájába tartozó szoftverek 15 836 E Ft és egyéb szellemi termékek (képzőművészeti alkotások) 3 060 E Ft értékben szerepelnek. Bruttó nyilvántartási értékük a tényleges beszerzési ár. Értékcsökkenésüket a várható hasznos élettartam alapján számolja el a társaság, kivéve a művészeti alkotásokat, ahol nem számolunk el értékcsökkenést.

Az értékelés módszere 2020. évben nem változott.

Az immateriális javak leltározását a folyamatosan vezetett mennyiségi és értékbeni nyilvántartások alapján leltárkészítéssel végeztük el.

Az immateriális javak bruttó értékének, értékcsökkenésének és nettó értékének tárgyévi alakulását a 2. számú melléklet tartalmazza.

2.2.2. Tárgyi eszközök

2020. december 31-én a társaság tulajdonában a tárgyi eszközök csoportban a következő eszközfeleségek találhatók:

- ingatlanok 1 037 084 E Ft értékben, mely a 2019. december 31-i értékhez képest az elszámolt értékcsökkenés miatt 3 990 E Ft-tal csökkent,
- műszaki berendezések, gépek, járművek 20 322 E Ft értékben. Az eszközök értéke egy használt tehergépjármű, valamint egy új személygépkocsi vásárlás miatt nőtt az előző évi 19 836 E Ft-ról.
- egyéb berendezések, felszerelések, járművek 47 534 E Ft értékben, mely az előző évi 39 470 E Ft-hoz képest növekedést mutat a 2020. évben COVID19 miatti otthoni munkavégzés biztosítása érdekében felmerült eszközvásárlások beszerzése miatt.

Társaságunk 2020. december 31-én az alábbi saját tulajdonú ingatlanokkal rendelkezett:

- Budapest, I. Attila út 13/A.
- Budapest, I. Attila út 13/B. II.3
- Budapest, V. Fővám tér 2-3.
- Budapest, IX. Mester u. 36.
- Budapest, IX. Ráday u. 9. fsz. 4.
- Budapest, IX. Tompa u. 15/B.
- Budapest, X. Tarkarét u. 8-10.

- Budapest, XI. Ildikó u. 18.
- Budapest, XI. Kőérberki út 1-3.
- Budapest, XIII. Visegrádi u. 82/B.
- Budapest, XIII. Hegedűs Gy. u. 89/B.
- Budapest, XIII. Hegedűs Gy. u. 91.
- Budapest, XIII. Visegrádi u. 80/B.
- Budapest, XIV. Gvadányi u. 33-39.
- Tahitótfa, Szentendrei út 1337. hrsz

2020. évben az ingatlanállományunk nem változott.

Tárgyi eszközeink tényleges beszerzési áron kerülnek nyilvántartásunkba. Értékcsökkenésük mértékét a várható élettartam alapján határoztuk meg, figyelembe véve a hasznos élettartam végén várható maradványérték összegét is.

A telkekre a számviteli törvénynek megfelelően értékcsökkenés nem számoltunk el.

Számviteli Politikánk szerint ingatlanok beszerzésekor minden esetben számolunk maradványértékkel. Az értékelés módszere 2020. évben nem változott.

A műszaki berendezések, gépek, járművek csoportba a társaság alaptevékenységének végzéséhez szükséges eszközöket soroljuk. Jelenleg e kategóriában szerszámokat, kisgépeket és a karbantartási, üzemeltetési tevékenységhez használt járműveket tartunk nyilván.

A társaság birtokában egyéb berendezések, felszerelések, járművek csoportban 2020. év végén a következő típusú eszközök vannak:

- számítógépek,
- irodai gépek és berendezések,
- bútorok,
- személygépkocsik.

Az eszközökre az értékcsökkenést a várható elhasználódási idő alapján számítjuk. A járműveknél minden esetben számolunk várható maradványértékkel. Az értékelés módszere 2020. évben nem változott.

A társaság tárgyi eszközeinek leltározását a folyamatosan vezetett mennyiségi és értékbeni nyilvántartások alapján leltárkészítéssel végeztük el.

2.2.3. Befektetett pénzügyi eszközök

Egyéb tartós részesedés

A társaságnak tartós részesedése 2020. december 31-én nem volt.

Egyéb tartósan adott kölcsön

Egyéb tartósan adott kölcsönt a társaság nem tart nyilván.

2.2.4. Készletek

A társaság készletei között a karbantartási tevékenység végzéséhez szükséges eszközök (4 916 E Ft), betétdíjas göngyölegek (214 E Ft) és a 2020. évi szállítói számlák alapján, 2021. évben továbbszámlázásra kerülő közvetített szolgáltatások (57 723 E Ft) találhatóak. Készleteink 2020. december 31-i értéke összesen 62 853 E Ft, amely az előző évihez képest a közvetített szolgáltatások értékének csökkenése miatt 96 626 E Ft-tal csökkent.

Készleteinket a számviteli törvény által biztosított lehetőséget alkalmazva a korábbi évekhez hasonlóan beszerzési áron tartottuk nyilván. Az anyagkészleteket és a betétdíjas göngyölegeket a Leltározási Szabályzatunknak megfelelően tényleges mennyiségi felvétellel leltároztuk, a közvetített szolgáltatásokat a kimutatásokkal történő egyeztetéssel könyv szerinti értéken értékeltük.

2.2.5. Követelések

A követelések értékelése során az áruszállításból, szolgáltatás teljesítéséből származó követeléseket az általános forgalmi adót is tartalmazó, a vevő által elismert, számlázott összegben mutatjuk ki, csökkentve a vevő minősítés alapján elszámolt értékvesztés összegével, az egyéb követeléseket – egyeztetett – könyv szerinti értéken értékeljük.

Az egyéb követelések a munkavállalókkal szemben fennálló követeléseket, a szállítókkal kapcsolatos követeléseket, továbbá az adótúlfizetést tartalmazza. Értékelésük könyv szerinti értéken történt.

A követelések könyv szerinti értéke 2020. december 31-én 351 258 E Ft. Az előző évi 373 462 E Ft-hoz képest a csökkenést a közszolgáltatási szerződésben foglalt feladatok ellátásából származó, a Fővárosi Önkormányzattal szembeni követelés csökkenése okozza a november-december havi átalányok és a december elejéig továbbszámlázott felújítási munkák tárgyévi kifizetése miatt.

2.2.6. Pénzeszközök

A pénztár értékelése a fordulónapi pénztárleltár alapján, névértéken történt. 220 E Ft készpénzkészletünk a társaság székhelyén lévő házipénztárunkban található. A készpénzkészlet leltározása tényleges számlálással történt.

A bankszámlák egyenlegei a 2020. évi utolsó mozgást tartalmazó bankkivonattal egyezők és a bankok által visszaigazoltak.

A társaság bankszámláin a mérleg fordulónapján 991 631 E Ft pénzeszköz volt. A pénzeszközök között kimutatjuk az önkormányzat nevében beszedett lakbér, egyéb bérleti díj és ingatlanértékesítésekre befolyt pályázati biztosíték összegét, melyeket elkülönített számlákon tartunk nyilván.

A pénzeszközökből az önkormányzattal szembeni kötelezettségek miatti összeg 231 684 E Ft.

2.2.7. Aktív időbeli elhatárolások

Az aktív időbeli elhatárolásokat könyv szerinti értéken értékeltük.

A bevételek miatti aktív időbeli elhatárolás 152 704 E Ft, amely a közszolgáltatási tevékenységből társaságunk részére a 2020. évi éves elszámolás alapján járó 2021-ben számlázható összegeket, valamint a 2020. évi saját tevékenységre még számlázható bevételeket tartalmazza. A költségek, ráfordítások miatti aktív időbeli elhatárolás összege 17 429 E Ft, amely a 2020. évben már kifizetett, 2021. évre vonatkozó szolgáltatások díját tartalmazza. Halasztott ráfordításként mutatjuk ki a 2012-ben beolvadt Vízkutató Területhasznosító Kft. által korábbi bérlői jogviszony rendezése során átvállalt óvadékot 195 E Ft összegben.

2.3. Források értékelése

2.3.1. Saját tőke

A saját tőke értékelése könyv szerinti értéken történt. A saját tőke értéke 2020. december 31-én 1 584 802 E Ft volt, mely az előző évhez képest a 2020. évi adózott eredménnyel nőtt és a tárgyévben képzett fejlesztési tartalék összegével csökkent.

A társaság saját tőkéjének összetétele 2020. december 31-én:

○ jegyzett tőke	721 280 E Ft	45,5 %
○ tőketartalék	158 326 E Ft	10,0 %
○ eredménytartalék	623 810 E Ft	39,3 %
(az eredménytartalék a korábbi évek adózott eredményeit tartalmazza, csökkentve a 2020. évi fejlesztési tartalék képzéssel, növelve a korábbi fejlesztési tartalék feloldással)		
○ lekötött tartalék (fejlesztési tartalék)	41 723 E Ft	2,6 %
○ 2020. évi adózott eredmény	40 968 E Ft	2,6 %

2.3.2. Céltartalék

Társaságunk a korábbi években 70 000 E Ft céltartalékot képzett egy peres ügyből származó várható kötelezettségre.

A társaság a Budapest III., Bécsi út 343. szám alatti ingatlanon található, 125. számjelű épületet, mint az ingatlan kezelője bérbe adta. A bérlet fennállás alatt, 2007. június hó 20. napján a bérleményben tűz keletkezett, amelynek oltása közben fény derült arra, hogy az egyik, a bérlemény közvetlen környezetében lévő, az oltás érdekében használni megkísérelt tűzcsap nem működik. A tűz következtében a bérleményben és a bérlő abban lévő dolgaiban jelentős kár keletkezett.

A bérlő, majd annak perbeli jogutódja, a RANIBON HOLDING Ltd. (3608 Ciprus Arch Makariou III, 199. Nucleous House Limassol) jelenleg perben követeli a tűzcsap működésképtelenségéből adódó többletkárának megtérítését a BFVK Zrt.-től, mint bérbeadótól.

Fővárosi Törvényszék előtt jelenleg is folyamatban van a Ranibon Holding Limited felperesnek a BFVK Zrt. I. r. alperes és Budapest Főváros Önkormányzata II. r. alperes ellen kártérítés iránt indított pere. A Fővárosi Ítéltábla jogerős közbenső ítéletével (14.Gf.40.638/2014) megállapította az I. és II. r. alperes kártérítési felelősségét a Bécsi 343. szám alatt volt raktárépületben lévő felperesi raktárkészlet tűzkára miatt. A per az összegszerű kártérítés megállapítása iránt folyik tovább, a kártérítési igény 169 867 770 Ft. és annak 2007. június 21-től kezdődő kamatai megfizetésére irányul.

A bíróság a pert felfüggesztette. A bíróság a következő tárgyalási napot még nem tűzte ki. Az I. r. alperes a felperesi társaság Ciprusi Cégjegyzékből való törlését és megszűnését valószínűsítette. Ennek eredményeképpen a felperes beterjesztett egy engedményezési nyilatkozatot, amelynek eredményeképpen a Mocca Puro Kft. (új felperes) lépne a megszűnt felperes helyébe. A bíróság az engedményezés érvényessége miatt jogsegéllyel élt a Ciprusi Igazságügyminisztériumnál. Amennyiben az engedményezés tárgyában született megállapodás érvénytelen, úgy a per megszüntetésére kerül sor. Amennyiben az engedményezési okirat a ciprusi jog szerint érvényes, úgy a per folytatódik.

A céltartalék további kiegészítését - figyelembe véve az eddigi ítéleteket és az ügy várható kimenetelét – nem tartottuk indokoltnak.

2.3.3. Kötelezettségek

A kötelezettségek értékelésekor azokat az analitikus kimutatásokkal egyeztetett könyv szerinti értéken állítottuk be a mérlegbe.

A kötelezettségek között 326 307 E Ft összegben szállítókkal szemben fennálló kötelezettséget tartunk nyilván, amely az előző évi 246 321 E Ft-hoz képest nőtt. A szállítói kötelezettségállomány növekedése a lakás és nem lakáscélú ingatlanokon végzett felújítások szállítói számláinak 2021. évi kifizetései okozták, az előző évhez képest az áthúzódó kifizetéseink tehát nőttek.

Egyéb kötelezettségeink 541 297 E Ft összege 236 702 E Ft a Fővárosi Önkormányzattal szemben fennálló, a közszolgáltatásból származó kötelezettséget, 152 817 E Ft a társasághoz befizetett óvadékot, 85 466 E Ft adókötelezettséget, 63 755 E Ft munkavállalókkal kapcsolatos kötelezettséget és 2 557 E Ft egyéb kötelezettséget tartalmaz. Az előző évhez képest kötelezettségeink csökkenését elsősorban az Önkormányzattal szembeni kötelezettség csökkenése okozta, melyet a 2020. évi Önkormányzat nevében beszedett bevételek tárgyévi beutalása okozott, valamint a decemberi időszak fizetendő általános forgalmi adó csökkenésének köszönhető.

A társaságnak hosszú lejáratú és hátrasorolt kötelezettségei nincsenek.

2.3.4. Passzív időbeli elhatárolások

A passzív időbeli elhatárolások értékelése könyv szerinti értéken történt.

A passzív időbeli elhatárolások 2020. december 31-i összege 176 441 E Ft, amelyből a bevételek passzív időbeli elhatárolása 18 076 E Ft, a költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása 124 924 E Ft. A passzív időbeli elhatárolások között, halasztott bevételeként került elszámolásra a visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatásból megvalósított eszközök bekerülési értékéből a 2020. december 31. napjáig el nem számolt amortizációval megegyező 33 441 E Ft.

3. Egyéb, pénzügyi bevételek, ráfordítások, kivételes nagyságú vagy előfordulású tételek

Egyéb bevételek az olyan, az értékesítés nettó árbevételének részét nem képező bevételek, amelyek a rendszeres tevékenység során keletkeznek és nem minősülnek pénzügyi műveletek bevételeinek.

2020. évben az egyéb bevételeink összege 33 004 E Ft volt.

Az egyéb bevételek között számoltuk el:

- a kapott támogatásból az amortizáció összegével megegyező összeget, a halasztott bevétel feloldásaként 16 287 E Ft összegben,
- eszközökkel, készletekkel kapcsolatos egyéb bevételeket 1 478 E Ft összegben,
- a követelések korábbi években elszámolt értékvesztésének visszairását a behajthatatlanná válás vagy a tartozás kifizetése miatt 5 824 E Ft összegben,
- a kapott kártérítéseket 401 E Ft összegben,
- az év közben képzett 5 000 E Ft céltartalék visszairását,
- a kilépett dolgozók tartozására történt befizetéseket és az OEP-pel és MÁK-kal történő elszámolások összegét, a kapott kötbérek, késedelmi kamatokat és egyéb bevételeket összesen 4 014 E Ft összegben.

Egyéb ráfordítások az olyan, az értékesítés nettó árbevételéhez közvetlenül vagy közvetetten nem kapcsolódó kifizetések és más veszteség jellegű tételek, amelyek a rendszeres tevékenység során merülnek fel és nem minősülnek pénzügyi műveletek ráfordításainak.

2020. évben az egyéb ráfordítások összege 86 217 E Ft volt.

Egyéb ráfordítások között számoltuk el:

- az önkormányzatokkal elszámolt adókat 65 993 E Ft összegben;
- az egyéb adókat 6 443 E Ft összegben,
- az év közben képzett 5 000 E Ft céltartalékot,
- a követelésekre 2020. évben elszámolt értékvesztést és behajthatatlan követelést, valamint leírt elévült követelést 5 844 E Ft összegben,
- eszközökkel, készletekkel kapcsolatos egyéb ráfordításokat 1 358 E Ft értékben.
- a bírságok, kötbérek és késedelmi kamatok, a káreseményekkel kapcsolatos ráfordítások és különféle más egyéb ráfordításokat összesen 1 579 E Ft összegben.

A pénzügyi műveletek bevételei között 2020. évben 33 E Ft kapott kamatot és 2 E Ft árfolyamnyereséget számoltunk el.

4. A társaság Igazgatóságának, Felügyelő Bizottságának és vezetésének 2020. évi díjazása és a részükre nyújtott anyagi előnyök

4.1. Választott tisztségviselők díjazása

A társaság 2020. évben az igazgatóság és felügyelőbizottság tagjai részére az alábbi juttatás nyújtotta:

Igazgatóság tagjainak tiszteletdíja	28 980 E Ft
<u>Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíja</u>	<u>18 354 E Ft</u>
Összesen:	47 334 E Ft

A választott tisztségviselők e minőségükben a társaságtól egyéb juttatásban, anyagi előnyben nem részesültek.

4.2. Vezetés díjazása

A társaság vezérigazgatója és vezető állású munkavállalói részére 2020. évben összesen 47 224 E Ft munkabér (jutalommal) került kifizetésre. A vezérigazgató és a vezető állású munkavállalók részére 2020. évben prémium nem, jutalom a fővárosi bérpolitikai irányelvek figyelembevételével összesen 6 660 E Ft összegben került kifizetésre.

A társaság vezérigazgatója és vezető állású munkavállalói egyéb juttatásokban a munkaszerződésükben, továbbá a társaság szabályzataiban foglaltak szerint részesültek. A vezető állású munkavállalók javadalmazására vonatkozó adatok a társaság honlapján megtalálhatóak.

5. A vállalkozás képviselőjére jogosult személy neve és lakhelye, aki az éves beszámolót köteles aláírni

<u>Név:</u>	Barts. J. Balázs vezérigazgató
<u>Lakcím:</u>	1025 Budapest, Muraközi u. 10/B.

6. A társaság könyvvizsgálataért és a könyvviteli szolgáltatás vezetéséért felelős személy

A társaság könyvvizsgálója:

CORRECT Pénzügyi és Könyvszakértő Kft.

1026 Budapest, Bimbó út 182.

Nyilvántartásba-vételi szám: 000079

Személyében felelős könyvvizsgáló:

Egri István Iván

Kamarai tagsági szám: 003152

A társaság könyvviteli tevékenységéért felelős vezetője:

Orbán-Tamás Ildikó

Regisztrációs száma: 185403

Lakcíme: 1132 Budapest, Röntgen u. 5. Fsz.4.

7. A társaság átlagos állományi létszáma és bérezése

7.1. Átlagos állományi létszám

2020. évben a társaság állományába tartozó munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 235 fő volt. A társaság létszám adatainak részletezését a 7. számú melléklet tartalmazza.

7.2. Bérköltség

A társaság munkavállalóinak 2020. évi bérköltsége – a tiszteletdíjak nélkül – 1 259 105 E Ft volt. A munkabérek utáni adófizetési kötelezettségünk összege 214 509 E Ft volt.

Az összes egyéb személyi jellegű ráfordítás 2020. évben 89 727 E Ft, amely tartalmazza a személyi jellegű egyéb kifizetéseket (cafetéria, betegszabadság után járó juttatás, végkielégítés, költségterítések), továbbá az ezekre jutó társaságot terhelő, a számviteli törvény szerint személyi jellegű ráfordításként elszámolandó adókat és járulékokat.

A személyi jellegű ráfordítások részletezését az 5. számú melléklet tartalmazza.

8. Környezetvédelemmel kapcsolatos költségek

A társaságnál környezetvédelmi megfelelési átvilágításra 36 E Ft, szelektív hulladékgyűjtésre 232 E Ft közvetlen ráfordítás merült fel.

9. A társaság fő bevételi és ráfordítás adatai

A társaság 2020. évben közszolgáltatásból származó feladatait teljesítette, egyéb tevékenységét nyereségesen végezte.

Adózás előtti eredményünk 40 986 E Ft, amely után társasági adó befizetési kötelezettségünk a társasági adó alapját növelő és csökkentő tételek figyelembevételével 18 E Ft, így adózott eredményünk 40 968 E Ft, amely az előző évi eredményünk 83,5 %-a. A csökkenés több tényezőre vezethető vissza. Az előző évhez képest nem merült fel kiemelkedő értékesítési jutalék, valamint a bevételeink is elmaradtak a tavalyi évitől. A COVID 19 védekezésre is terven felül költöttünk.

A társaság 2020. évi összes bevétele 3 435 193 E Ft. A bevételeken belül meghatározó az árbevétel 3 401 894 E Ft összege, amely az összes bevétel 99,03 %-át teszi ki. A társaság aktivált saját teljesítményeinek értéke 260 E Ft. Az egyéb bevételek 2020. évi összege 33 004 E Ft, az összes bevétel 0,9 %-a. Pénzügyi bevételeink összege 35 E Ft volt.

A társaság 2020. évi költségeinek és ráfordításainak összege 3 394 207 E Ft. Ezen belül az anyagjellegű ráfordítások 1 635 541 E Ft-ot tettek ki az összes ráfordítás 48,19 %-át, a személyi jellegű ráfordítások összege 1 610 675 E Ft volt, arányuk a ráfordításokon belül 47,45 %. Az értékcsökkenési leírás összege 61 755 E Ft volt, a ráfordítások 1,82 %-a. Az egyéb ráfordításaink 86 217 E Ft összege a ráfordítások 2,54 %-a, pénzügyi ráfordításunk összege 19 E Ft volt.

A társaság 2020. évben eredményes évet zárt, gazdálkodása folyamatosan stabil, kiegyensúlyozott volt.

10. Egyéb információk

Mérlegen kívüli tételként függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások nem történtek. A tárgyévben lezárt határidős, opciós ügyletek, valamint swap ügyletek nem voltak. Hátrasorolt eszközök nem kerültek kimutatásra. Visszavásárolt saját üzletrész, részesedés nincs. Valós értéken történő értékelés nem történt.

11. Közzététel

Az éves beszámoló, (mérleg, eredménykimutatás, kiegészítő melléklet) valamint a könyvvizsgálói jelentés közzétételre kerül a céginformációs szolgálatnál. A mérleg és eredménykimutatás megtekinthető a www.bfvk.hu internetes honlapon is. A társaság munkavállalói az éves beszámolót a társaság titkárságán (1013 Budapest I., Attila út 13/A.) megtekinthetik és arról másolatot is készíthetnek. Az éves beszámoló részét nem képező üzleti jelentés úgyszintén a (1013 Budapest I., Attila út 13/A.) tekinthető meg.

A társaság tevékenységével kapcsolatos számszerű kimutatásokat a Kiegészítő Melléklet mellékletei tartalmazzák.

Budapest, 2021. február 21.

Barts J. Balázs

vezérigazgató

Mellékletek:

- 1/a. sz. melléklet: Eszközök és források összetételének változása
- 1/b. sz. melléklet: Eredménykimutatás változása
- 2. sz. melléklet: Immateriális javak, tárgyi eszközök értékének alakulása
- 3. sz. melléklet: Saját tőke alakulása
- 4. sz. melléklet: Bevételek alakulása
- 5. sz. melléklet: Költségek alakulása
- 6. sz. melléklet: Cash-flow kimutatás
- 7. sz. melléklet: Létszám, bérköltség és átlagkereset alakulása
- 8. sz. melléklet: Társasági adóalap módosító tételek
- 9. sz. melléklet: Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi mutatók